



HONORAIRES DE L'AGENCE

VENTE

Locaux à usage d'habitation :

Jusqu'à 49 999 €	forfait à 4500 €
de 50 000 € à 99 999 €	10 %
de 100 000 € à 199 999 €	8%
de 200 000 € à 399 999 €	7%
de 400 000 € à 499 999 €	6%
à partir de 500 000 € TTC	5%

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux en vigueur de 8.5%
et sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire indiquée au mandat de vente.

<u>Terrains :</u>	jusqu'à 44 999 €	forfait à 4500 €
	à partir de 50 000 €	10 %

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux en vigueur de 8.5%.

Locaux à usage professionnel : 7% HT

Fonds de commerce/droit au bail :

0 à 100 000 euros	10 000 euros HT
A partir de 101 000 euros	10 % HT

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

LOCATION

Location vide ou meublée à usage de résidence principale* :

Honoraires à la charge du locataire :

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m²**
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m²**

Honoraires à la charge du propriétaire :

- Honoraires de visites, constitution du dossier et de rédaction du bail => 8 €/TTC le m²***
- Honoraires d'état des lieux d'entrée => 3 €/TTC le m²***
- Honoraires libre de négociation => 100€ TTC pour un studio-T1 / 200€ TTC à partir du T2

En l'absence d'honoraires d'état des lieux d'entrée lié à une relocation du logement, les honoraires d'état des lieux de sortie à la charge exclusive du bailleur seront de : 150€ T.T.C. : studio ou T2 / 200€ T.T.C.*T3 au T4 / 250€ T.T.C.*T5 et plus

* Art.5 loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014

** Surface habitable (hors varangue et terrasse)

Locaux à usage commercial : 30% HT du loyer annuel HT HC

GESTION LOCATIVE

Gestion locative (logement vide ou meublé) : Pack SÉRÉNITE : 5% HT ou Pack PREMIUM : 7% HT

Garantie loyers impayés : 2.90% TTC (garantie de base) ou 4.50% TTC (garantie de base+vacance locative)

Vacations horaires : 45€ HT / Heure

MAJ 20/11/2023

IFF TRANSACTION - SARL au capital social de 30 000 € - Siège social : 32 rue Antoine de Bertin - 97434 SAINT GILLES LES BAINS

Tél : 0262 333 400 - contact@iff.re - www.iff.re

SIRET : 800 433 757 00021 immatriculée RCS ST DENIS DE LA REUNION - carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » (sans réception de fonds) et « Gestion Immobilière » n° CPI 9741 2017 000 020 818 délivrée par la CCI de la Réunion - garantie par QBE Insurance Limited : activité de Transaction à hauteur de 110 000 euros et activité de Gestion Immobilière à hauteur de 400 000 euros - RC Professionnelle Sérénis Assurances